FUTURE IS HERE

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

84वीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त।

दिनांक : 28 मार्च, 2025

बैठक स्थल : सभाकक्ष, यमुना एक्सप्रेसवे औ0 वि0 प्राधिकरण, प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, पी–02, सैक्टर–ओमेगा–01, ग्रेटर नौएडा।

कार्यालय –प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, पी–2, सैक्टर–ओमेगा–01, ग्रेटर नौएडा।

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

CHAIRMAN'S INITIALS
ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

WRITEAWAY

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण बोर्ड की 84वीं बैठक

दिनांक : 28 मार्च, 2025 में उपस्थिति

बैठक में निम्न सदस्यों/विशेष आमंत्रियों द्वारा ऑन लाईन/ऑफ लाइन के माध्यम से प्रतिभाग किया गया:-

1.	श्री आलोक कुमार अध्यक्ष, यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण।	अध्यक्ष
2.	डा0 अरूण वीर सिंह मुख्य कार्यपालक अधिकारी यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण।	सदस्य सचिव
3.	श्री रवि कुमार एन.जी. मुख्य कार्यपालक अधिकारी ग्रेटर नौएडा औ0 वि0 प्राधिकरण।	सदस्य
4	श्री सतीश पाल अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (प्रतिनिधि :मु0का0अ0, नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण)	सदस्य
5.	श्री मनीष वर्मा जिलाधिकारी, गौतम बुद्ध नगर)	सदस्य
6.	श्री अनिरूद्ध महा प्रबन्धक (इन्वेस्ट यू.पी.) लखनऊ) (प्रतिनिधि : सचिव, अवस्थापना एवं औद्योगिक विकास)	सदस्य
7	श्री अतुल कुमार सिंह अपर निदेशक (वित्त), मेरठ। (प्रतिनिधि : प्रमुख सचिव (वित्त), उत्तर प्रदेश शासन) (Through Video Conferencing)	सदस्य
8.	श्री अरविन्दर पाल सिंह ए0ई0, पी.डब्ल्यू.डी., गौतम बुद्ध नगर। (प्रमुख सचिव, लोक निर्माण विभाग, उ0प्र0 शासन)	सदस्य
09.	श्री प्रसून द्विवेदी विशेष कार्याधिकारी, मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा।	विशेष आमंत्री

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

Dr. A...
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Ind. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida G.B. Nagar (U.P.)

10. श्री संजय कुमार सिंह — विशेष आमंत्री
सिटी मजिस्ट्रेट, बुलन्दशहर
जिलाधिकारी,
जनपद बुलन्दशहर।
(Through Video Conferencing)

11. श्री संजय कुमार — विशेष आमंत्री
एस0डी0एम0, शादाबाद, हाथरस
(प्रतिनिधि : जिलाधिकारी, हाथरस)
(Through Video Conferencing)

12 श्री राकेश कुमार सिंह — विशेष आमंत्री
सिटी मजिस्ट्रेट, मथुरा।
(प्रतिनिधि : जिलाधिकारी,
जनपद मथुरा।
(Through Video Conferencing)

13 श्रीमती महिमा — विशेष आमंत्री
एस0डी0एम0 खैर, अलीगढ़,
(प्रतिनिधि : जिलाधिकारी, अलीगढ़।)
(Through Video Conferencing)

14. श्री एस0सी0 गौड़ — विशेष आमंत्री
सी0सी0पी0, एन.सी.आर.
(प्रतिनिधि–मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0प्र0शासन)
(Through Video Conferencing)

84वीं बोर्ड बैठक में निम्नलिखित सदस्य अथवा उनके प्रतिनिधि उपस्थित नहीं हुये :–

1. श्री पी. गुरूप्रसाद — सदस्य
प्रमुख सचिव,
आवास एवं शहरी नियोजन,
उ0प्र0 शासन।

2. श्री मयूर माहेश्वरी — सदस्य
मुख्य कार्यपालक अधिकारी, (UPSIDA),
कानपुर।

3. श्री अरविन्द मलप्पा बांगरी — सदस्य
जिलाधिकारी,
आगरा।

4. डा0 (श्रीमती) अंकुर लाठर — विशेष आमंत्री
उपाध्यक्ष,
बुलन्दशहर विकास प्राधिकरण,

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

बुलन्दशहर।

5. डा0 (श्रीमती) अंकुर लाठर — विशेष आमंत्री
उपाध्यक्ष,
खुर्जा विकास प्राधिकरण, खुर्जा।

6. श्रीमती अपूर्वा दुबे — विशेष आमंत्री
उपाध्यक्ष,
अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़।

7. श्रीमती एम. अरूनमोली — विशेष आमंत्री
उपाध्यक्ष,
आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा।

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण की 84वीं बोर्ड बैठक दिनांक 28 मार्च, 2025 का कार्यवृत।

मद संख्या (84/01) : प्राधिकरण की 83वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत की पुष्टि।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

मद संख्या (84/02) : प्राधिकरण की 83वीं बोर्ड बैठक दिनांक 03 मार्च, 2025 में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा अनुपालन आख्या अवलोकित की गई।

मद संख्या (84/03) : यमुना एक्सप्रेसवे प्राधिकरण द्वारा सुनियोजित विकास हेतु वित्तीय वर्ष 2025–26 में जनपद गौतमबुद्ध में आपसी सहमति के आधार पर कय होने वाली भूमि की दरों के निर्धारण के संबंध में।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/04) : वित्तीय वर्ष 2025–26 हेतु यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में विभिन्न परिसम्पत्तियों के आवंटन/बिड दरों के निर्धारण के सम्बन्ध में।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर सम्यक विचारोपरान्त यह निर्णय लिया गया कि आवासीय भूखण्डों की मांग को देखते हुये दरों में और परिवर्तन किया जाये तथा औद्योगिक भूखण्डों की दरों में 10 प्रतिशत मूल्य वृद्धि की जाये। तद्नुसार संचालक मण्डल द्वारा निम्नानुसार दरें अनुमोदित करने की संस्तुति प्रदान की गई, यह नई दरें 01 अप्रैल, 2025 से लागू होंगी :–

क्र0 सं0	श्रेणी		पूर्व आवंटन दर वित्तीय वर्ष 2024–25 (प्रति वर्ग मीटर)	वर्ष 2025–26 हेतु प्रस्तावित आवंटन/नीलामी दर (प्रति वर्ग मीटर)
1.	आवासीय		25900	35000
2.	वाणिज्यिक	सैक्टर प्लान व्यवसायिक (FAR Upto 2)	51800	70000
		मास्टर प्लान व्यवसायिक (FAR more than 2)	62200	84000
3.	ग्रुप हाउसिंग		32375	52500
4.	संस्थागत			
क.	सीनियर सैकंडेरी स्कूल, इण्टर कॉलेज, डिग्री एवं डिप्लोमा कोर्स, इन्जीनियरिंग मेडिकल कालेज, कालेज, डेन्टल कालेज, यूनिवर्सिटी, नर्सरी स्कूल, स्पोर्टस कॉलेज/स्पोर्टस ऐकडमी आदि			
	– 4,000 वर्ग मी0 तक		15020	18030
	– 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक		13560	16280
	– 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक		12110	14540
	– 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक		10630	12770

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

WRITEAWAY

	– 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक		9200	11050
	– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त		7930	10990
ख.	सामाजिक इन्फ्रास्ट्रक्चर			
	I) विद्युत सब स्टेशन, पोस्ट आफिस, दूरभाष केन्द्र आदि के सरकारी कार्यालय		11900	14290
	II) मिल्क बूथ आदि (पराग/मदर डेयरी)		11900	14290
	Iii) धार्मिक स्थल/ अनाथालय/विधवा आश्रम/वृद्धाश्रम		10170	12210
	iV) अस्पताल		22770	27330
ग.	कॉरपोरेट आफिस		25000	52500
5.	आई0टी0 एण्ड आई0टी0ई0ए स0	– 4,000 वर्ग मी0 तक	17150	20590
		– 4,000 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	15490	18600
		– 8,000से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	13830	16610
		–20,000से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	12160	14600
		– 40,000 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	10480	12590
		– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	9060	10880

6.	औद्योगिक		
1	– 4,000 वर्ग मी0 तक	14240	15670
2	– 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	12130	13350
3	– 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	10290	11330
4	– 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	9330	10270
5	– 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	9010	9920
6	– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	8670	9550
7.	वेयर हाउसिंग, लाजिस्टिक पार्क/फ्रेट कॉम्पलेक्स :–	उपरोक्त क्रमांक 6 औद्योगिक दरो के समान दर।	उपरोक्त क्रमांक 6 औद्योगिक दरो के समान दर।
8.	रिक्रीशनलग्रीन्स, गोल्फ कॉस/रेस कॉस		
	– 4,000 वर्ग मी0 तक	12150	14590
	– 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	10970	13180
	– 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	9600	11530
	– 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	8900	10690
	– 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	8350	10030
	– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	7670	9220
9.	ट्रान्सपोर्ट	51800	70000
10.	मिक्स लैण्ड यूज		

Core activity with support activity (FAR Upto 2 for Commercial Activity)

Size of Plot	Industry (Rate Per Sq. Mtr)	Institution (Rate Per Sq. Mtr)	Recreational Rate Per Sq. Mtr)
40,000 to 59,999 Sq. Mtr	21670	23790	20980
60,000 to 79,999 Sq. Mtr	21260	23180	20660
80,000 to 99,999 Sq. Mtr	21000	22660	20420
1,00,000 to 119,999 Sq. Mtr	20850	22350	20280
1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	20720	22130	20120
1,40,000 to 159,999 Sq. Mtr	20610	21980	19980
1,60,000 to 179,999 Sq. Mtr	20530	21860	19880
1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	20470	21770	19790
Above 200,000 Sq. Mtr	20420	21700	19730

Core activity with support activity (FAR more than 2 for Commercial Activity)

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

Size of Plot	Industry (Rate Per Sq. Mtr)	Institution (Rate Per Sq. Mtr)	Recreational (Rate Per Sq. Mtr)
40,000 to 59,999 Sq. Mtr	22790	24910	22100
60,000 to 79,999 Sq. Mtr	22380	24300	21780
80,000 to 99,999 Sq. Mtr	22120	23780	21540
1,00,000 to 119,999 Sq. Mtr	21970	23470	21400
1,20,000 to 1,39,999 Sq. Mtr	21840	23250	21240
1,40,000 to 159,999 Sq. Mtr	21730	23100	21100
1,60,000 to 179,999 Sq. Mtr	21650	22980	21000
1,80,000 to 1,99,999 Sq. Mtr	21590	22890	20910
Above 200,000 Sq. Mtr	21540	22820	20850

<u>मेडिकल डिवाईस पार्क की आवंटन दर :–</u>

1	मेडिकल डिवाईस पार्क		
1.1	– 4,000 वर्ग मी0 तक	7360	7730
1.2	– 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक	6270	6585
1.3	– 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक	5320	5585
1.4	– 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक	4820	5060
1.5	– 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक	4660	4895
1.6	– 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त	4480	4705

मद संख्या (84/05) : **वित्तीय वर्ष 2024–25 के सापेक्ष दिनांक 28.02.2025 तक का वास्तविक/पुनरीक्षित तथा वित्तीय वर्ष 2025–26 का प्रस्तावित बजट।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा बजट प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/06) : **यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण के जनपद–अलीगढ़, मथुरा, हाथरस एवं आगरा के अधिसूचित क्षेत्र की महायोजना–2031 फेज–02 (सम्पूर्ण क्षेत्र/रीजनल लेवल योजना) के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/07) : **यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्रान्तर्गत जनपद मथुरा में अस्थाई क्षेत्रीय कार्यालय की स्थापना हेतु कार्योत्तर स्वीकृति का प्रस्ताव।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त संशोधित दर रू.48000/– प्रतिमाह की दर से जनपद मथुरा में अस्थाई क्षेत्रीय कार्यालय की स्थापना का अनुमोदन प्रदान किया गया।

मद संख्या (84/08) : **यमुना प्राधिकरण के क्षेत्रान्तर्गत पडने वाले ग्राम–धनौरी, गौतमबुद्ध नगर में स्थित खाता संख्या–383, खसरा संख्या–1529, रकबा 3.0780 हे0 पशुचर भूमि पर निराश्रित/बेसहारा गौवंश हेतु गौशाला के निर्माण के संबंध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/09) : **प्राधिकरण की औद्योगिक भूखण्डों के आवंटन हेतु निर्धारित ऑब्जेक्टिव काईटेरिया में संशोधन किये जाने के सम्बन्ध मे प्रस्ताव।**

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

CHAIRMAN'S INITIALS
ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

WRITEAWAY

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/10) : **यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में** ESIC Health University with State-of-the-art Cancer Hospital and Advance Trauma Centre **की स्थापना हेतु 25–30 एकड़ का भूखण्ड कर्मचारी राज्य बीमा निगम के पक्ष में आवंटन के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/11) : **यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा अर्जित/कय भूमि के सापेक्ष आबादी विस्तार के भूखण्डों के उपविभाजन के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/12) : **एस0डी0जेड0 परियोजना के अन्तर्गत मै0 जे0पी0 इन्टरनेशनल स्पोर्ट्स (ए डिवीजन ऑफ जय प्रकाश एसोसिएट्स लि0) के पक्ष में आवंटित भूमि के सापेक्ष जारी निरस्तीकरण आदेश दिनांक 12.02.2020 के विरूद्ध मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में योजित रिट याचिका सं0–6049/2020 क अन्तर्गत मा0 उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 10.03.2025 के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/13) : UNIFICATION OF POLICIES OF YEIDA **के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर सम्यक विचारोपरान्त यह पाया कि UNIFICATION OF POLICIES मे वर्णित कई बिन्दु यथा एक मुश्त लीज रेन्ट, अन्तरण शुल्क अमलगामेशन, भू–उपयोग परिवर्तन, एफ0ए0आर0 आदि वित्तीय रूप से संवेदनशील/महत्वपूर्ण विषय हैं, जिन पर सभी सम्बन्धित से व्यापक विचार विमर्श किया जाना अति आवश्यक प्रतीत होता है।
अतः अभी इस प्रस्ताव को स्थगित रखा जाये तथा इस हेतु अलग से बैठक कर UNIFICATION OF POLICIES के सभी बिन्दुओं पर व्यापक विचार विमर्श हेतु बैठक की जाये एवं तद्पश्चात उसे बोर्ड के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किया जाये।

मद संख्या (84/14) : **नोएडा अपैरल एक्सपोर्ट क्लस्टर (NAEC) द्वारा एन.ए.ई.सी. अपैरल पार्क यीडा सैक्टर–29 के सम्बन्ध में प्रस्तुत किये गये मुद्दों पर विचार किये जाने के सम्बन्ध में प्रस्ताव।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर प्राधिकरण द्वारा प्रस्तुत तथ्यों का अवलोकन किया गया तथा निर्देशित किया गया कि अपैरल पार्क के लीज डीड करवाये हुये 65 आवंटियों को प्रत्येक दशा में 30 जून, 2025 तक 10 प्रतिशत निर्माण कार्य स्थल पर पूर्ण करवाना होगा अन्यथा उनके विरूद्ध भूखण्ड आवंटन निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

मद संख्या (84/15) : एल0एफ0डी0 परियोजना के अन्तर्गत मै0 सुरक्षा रियलटी से प्राप्त की जाने वाली अतिरिक्त प्रतिकर की धनराशि के सम्बन्ध में।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित किया गया तथा बोर्ड के निणर्य से के निर्णय में प्रकरण शासन को संदर्भित करने के निर्देश दिये गये।

मद संख्या (84/16) : यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में भूखण्ड संख्या–GH-03A क्षेत्रफल–55219.178 वर्ग मीटर सैक्टर–22ए के सापेक्ष प्रापत पत्र दिनांक 19.03.2025 के सम्बन्ध में।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर सैद्धान्तिक सहमति प्रदान की गई तथा निर्देशित किया गया कि CISF family accommodation के लिये डेवलपर चयन की आर.एफ.पी. की टर्मस् एण्ड कंडीशन तैयार कर बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत की जाये।

मद संख्या (84/17) : M/s. Three C Homes Pvt. Ltd. के भूखण्ड संख्या टी0एस.–01, सैक्टर–22ए के सम्बन्ध मे।

निर्णय : प्रस्ताव पर विचारोपरान्त संचालक मण्डल द्वारा निर्देशित किया गया कि प्राधिकरण की पूर्व बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार डवलेपर को गणना सीट उपलब्ध कराई जाये तथा अमिताभ कांत समिति की रिपोर्ट के आधार पर अनुतोष दिये जाने के सम्बन्ध में कोनोलोजिकल आधार पर तथ्य बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किये जायें।

मद संख्या (84/18) : M/s. SDS Infracon Pvt. Ltd. के भूखण्ड संख्या टी0एस0–01, सैक्टर–26ए के सम्बन्ध में।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा सम्यक विचारोपरान्त यह निर्देशित किया गया कि M/s. SDS Infracon Pvt. Ltd द्वारा प्रस्तुत डिमाण्ड प्री–मेच्योर है, क्योंकि लीगेसी स्टाल्ड प्रोजेक्ट हेतु जारी शासनादेश के अनुसार कम्पनी को प्राधिकरण के विरूद्ध वाद वापिस लिये जाने होंगे।

मद संख्या (84/19) : M/s.SDS Housing Pvt. Ltd. के निरस्त भूखण्ड संख्या–जी0एच0–01ए/1बी, सैक्टर–26ए, क्षेत्रफल–133551.00 वर्गमीटर के सम्बन्ध में।

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त निर्णय लिया गया कि पहले M/s.SDS Housing Pvt. Ltd. द्वारा नियमानुसार भूखण्ड का रिस्टोरेशन करवाया जाये तभी प्राधिकरण द्वारा कोई अनुतोष दिये जाने पर विचार किया जायेगा।

मद संख्या (84/20) : लिगेसी स्टाल्ड रियल स्टेट प्रोजेक्ट्स की समस्याओं के निदान के लिए निर्गत शासनादेश दिनांक 21.12.2023 के अन्तर्गत अच्छादित परियोजनाओं की अद्यतन स्थिति की प्रगति आख्या।

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

WRITEAWAY

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अवलोकित किया गया।

मद संख्या (84/21) : **M/s. Adore Infrasmith Pvt. Ltd. के भूखण्ड संख्या टी0एस0–03, सैक्टर–22डी, क्षेत्रफल–405896.00 वर्गमीटर के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त निर्णय लिया गया कि यदि सम्बन्धित कम्पनी प्राधिकरण की वर्तमान दरों पर भूखण्ड की धनराशि का भुगतान करने को सहमत हों तो, उनकी सहमति लेकर बोर्ड के समक्ष प्रस्ताव पुनः प्रस्तुत किया जाये। उन्हें गणना सीट भी उपलब्ध करा दी जाये।

मद संख्या (84/22) : **आगरा में एक्सप्रेसवे के नजदीक ग्राम धौरऊ, तहसील–एत्मादपुर, जनपद आगरा में निराश्रित/बेसहारा गौवंश हेतु आवश्यक सामग्री उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा विचारोपरान्त लोडर/जे0सी0बी0 की खरीद को छोडकर बाकी प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

मद संख्या (84/23) : **यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण में स्वीकृत पदों, भरे पदों तथा रिक्त पदों की सूचना के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव अवलोकित किया गया।

मद संख्या (84/24) : **प्राधिकरण द्वारा M/s.Three C Residency Pvt. Ltd. (SPC) के निरस्त भूखण्ड संख्या–टी0एस0–01, सैक्टर–18, क्षेत्रफल–257155.00 वर्गमीटर के सम्बन्ध में।**

निर्णय : प्रस्ताव स्थगित किया गया।

मद संख्या (84/25) : **प्राधिकरण द्वारा M/s.Supertech Ltd. के भूखण्ड संख्या–टी0एस0–01, सैक्टर–17ए के सम्बन्ध में।**

निर्णय : प्रस्ताव स्थगित किया गया।

मद संख्या (84/26) : **प्राधिकरण के औद्योगिक सैक्टर–28 में विकसित किये जा रहे मेडिकल डिवाइस पार्क के अन्तर्गत वर्तमान तक किये गये आवंटन एवं उनकी प्रगति रिपोर्ट।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त निर्देशित किया गया कि मेडिकल डिवाईसेज पार्क योजना के अन्तर्गत प्रशासनिक भवन का सम्पूर्ण निर्माण/फिनिशिंग का कार्य प्रत्येक दशा में 15 मई, 2025 तक पूर्ण करवाया जाये। यदि नियत समय तक कार्य पूर्ण नहीं होता है तो सम्बन्धित

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman

Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector Omega-1, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

दोषी अकिारियों के विरूद्ध कठोर अनुशासनात्मक कार्यवाही कर बोर्ड को अवगत कराया जाये।

मद संख्या (84/27) : **नोएडा अपैरल एक्सपोर्ट क्लस्टर (NAEC) के सदस्यों के पक्ष में एन0ए0ई0सी0 अपैरल पार्क यीडा सैक्टर–29 में किये गये कुल 81 आवंटनों की वर्तमान तक प्रगति आख्या।**

निर्णय : मद संख्या 84/14 मे लिये गये निर्णय के अनुसार कार्यवाही सुनिश्चित की जाये।

मद संख्या (84/28) : **यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र के कृषकों द्वारा प्रस्तुत प्रतिकर सम्बन्धी प्रत्यावेदनों के निस्तारण के सम्बन्ध में।**

निर्णय : संचालक मण्डल द्वारा सम्यक विचारोपरान्त इस सम्बन्ध में प्रस्तावित नीतिगत प्रस्ताव को शासन के अनुमोदनार्थ प्रेषित किये जाने का निर्देश दिया गया।

मद संख्या (84/29) : **आवासीय भूखण्ड योजना 2009(1) के सैक्टर–20 के भूखण्ड संख्या–152, पॉकेट–एस, क्षेत्रफल–500 वर्गमीटर आवंटन संख्या–वाई.ई.ए.002597 के सापेक्ष अतिरिक्त प्रतिकर के सापेक्ष अतिरिक्त प्रतिकर की मूल धनराशि जमा कर दिया गया, जिस पर लगने वाले दण्डात्मक ब्याज को मॉफ किये जाने के सम्बन्ध में।**

निर्णय : प्रस्ताव स्थगित किया गया।

संशोधित अनुपालन आख्या मद संख्या–83/11... संचालक मण्डल द्वारा मद संख्या 83/11 की संशोधित अनुपालन आख्या अवलोकित की गई।

अंत में बोर्ड बैठक में उपस्थित सभी सदस्यों को धन्यवाद सहित बैठक समाप्त हुई।

(डा0 अरूण वीर सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी/
सदस्य सचिव
Dr. A. V. Singh
Chief Executive Officer
Yamuna Expressway Indl. Dev. Authority
First Floor, Commercial Complex, P-2
Sector- Omega-I, Greater Noida, G.B. Nagar (U.P.)

(आलोक कुमार)
अध्यक्ष

CHAIRMAN'S INITIALS

ALOK KUMAR
I.A.S.
Chairman